



AW

V.1.1

Gutachterausschuss
Markgräflerland-Breisgau
Hacher Str. 7
79379 Müllheim im Markgräflerland

Tel. 07631 801-650
Fax 07631 801-669
E-Mail: gutachterausschuss@muellheim.de

Antrag auf Auskunft aus der Kaufpreissammlung

gemäß § 195 BauGB und § 13 Gutachterausschussverordnung Baden-Württemberg

Antragstellerin/Antragsteller

Vorname, Name Firma	Telefon (tagsüber / freiwillige Angabe für Rückfragen)
Straße, Hausnummer	E-Mail (freiwillige Angabe für Rückfragen)
Postleitzahl, Ort	Mein Zeichen

Antragstellung erfolgt in der Eigenschaft als

<input type="checkbox"/> Behörde
<input type="checkbox"/> Öffentlich bestellte(r) und vereidigte(r) Sachverständige(r) (Kopie des Bewertungsauftrages ist beigelegt)
<input type="checkbox"/> Zertifizierte(r) Sachverständige(r) (Kopie des Bewertungsauftrages ist beigelegt)
<input type="checkbox"/> _____ (schriftliche Darlegung/Nachweis gem. §13 GuAVO erforderlich – eine Vollmacht ist nicht ausreichend)

Wertermittlungsstichtag:	
--------------------------	--

Art der Auskunft

<input type="checkbox"/> Sachwertfaktoren	Um den Grundsatz der Modellkonformität gemäß § 10 ImmoWertV. gerecht zu werden, sind die erforderlichen Modellbeschreibungen der Auskunft aus der Kaufpreissammlung beigelegt. * Liegenschaftszinssätze und Vergleichsfaktoren können derzeit noch nicht abgeleitet werden. ** wird separat bearbeitet und zugesandt.
<input type="checkbox"/> Vergleichskaufpreise	
<input type="checkbox"/> Liegenschaftszinssätze*	
<input type="checkbox"/> Vergleichsfaktoren*	
<input type="checkbox"/> Umrechnungskoeffizienten	
<input type="checkbox"/> Bodenrichtwert**	

Angaben zum Bewertungsobjekt

Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Gemarkung	Flurstücksnummer
<input type="checkbox"/> bebautes Grundstück	Nummer Wohnungs-/Teileigentum * können derzeit nicht zur Verfügung gestellt werden.
<input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück	
<input type="checkbox"/> Wohnungseigentum	
<input type="checkbox"/> Teileigentum	
<input type="checkbox"/> Erbbaurecht*	

Weitere Angaben, wenn bebautes Grundstück

Gebäudeart			
<input type="checkbox"/> freistehendes Einfamilienhaus Zweifamilienhaus			
<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte			
<input type="checkbox"/> Reihenendhaus			
<input type="checkbox"/> Reihenmittelhaus			
<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus			
<input type="checkbox"/> Gewerbe gemischte Nutzung*			
<input type="checkbox"/> _____			
* können derzeit nicht zur Verfügung gestellt werden.			
Baujahr	Wohnfläche in m ²	gewerbliche Nutzfläche in m ²	Anzahl der Wohnungen
Grundstücksgröße in m ² anteilig bei Wohnungs- / Teileigentum			
Gebäudezustand Ausstattungsstandard			
<input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> schlecht (evtl. abbruchwürdig)			
weitere Merkmale (z.B. Denkmalschutz, Gemeinbedarfsfläche)			

Weitere Angaben, wenn unbebautes Grundstück

Entwicklungszustand: <input type="checkbox"/> baureifes Land <input type="checkbox"/> Rohbauland <input type="checkbox"/> Bauerwartungsland	
<input type="checkbox"/> Flächen der Land- und Forstwirtschaft: _____	
Grundstücksgröße in m ²	wertrelevante Geschossflächenzahl
weitere Merkmale	

Weitere Angaben, wenn Wohnungs- oder Teileigentum

Urspr. Baujahr	Wohnfläche in m ²	Nutzfläche in m ²	Nutzung (z. B. Wohnung, Praxis, Laden)	Geschoss
Ausstattung des Wohnungs- oder Teileigentums (Sondereigentum)				
<input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> schlecht				
Kfz-Stellplatz/-plätzen				
Die Kaufpreise für das Wohneigentum wurden um fiktive Werte, die aus Lagefaktoren abgeleitet wurden, bereinigt (Wertansätze für die entsprechenden Gemarkungen sind der Auskunft aus der Kaufpreissammlung beigelegt).				
weitere Merkmale				
(Hinweis: Ausstattung und Zustand der Objekte ist häufig nicht bekannt und kann daher nur eingeschränkt berücksichtigt werden)				

Auswahlkriterien

Bitte geben Sie hier den maximal vertretbaren bzw. gewünschten Bereich an. Sollten mehr Fälle als benötigt vorliegen, dann werden die Auswahlkriterien durch die Geschäftsstelle weiter eingeschränkt.

<input type="checkbox"/> Für das bebaute Bewertungsobjekt benötige ich nur Kaufpreise von unbebauten Grundstücken		
Räumliche Lage: <input type="checkbox"/> Gemarkung des Bewertungsobjektes <input type="checkbox"/> in vergleichbarer Gemarkung des Bewertungsobjektes <input type="checkbox"/> nur in den Gemarkungen: _____		
Baujahre (von - bis)	Wohn-/gewerbliche Nutzfläche in m ² (von - bis)	Grundstücksgröße in m ² (von - bis)
Verkaufsjahre/-zeitraum (von - bis)		
weitere Bedingungen (z. B. nur vermietet; Lage nur im Dachgeschoss; sonstiges)		
Anzahl der Kaufpreise: (Standardmäßig werden nach Möglichkeit mindestens 3 und bis zu 10 Fälle ausgewählt)		
mindestens		höchstens

Anwendung der Filter

<input type="checkbox"/> Es kann im Bedarfsfall von meinen Vorgaben abgewichen werden
<input type="checkbox"/> Es soll nur nach Rücksprache von meinen Vorgaben abgewichen werden
<input type="checkbox"/> Es soll genau nach den genannten Vorgaben gefiltert werden

Zusendung

<input type="checkbox"/> per Post (3,00 € Aufpreis) oder
<input type="checkbox"/> per E-Mail/Online-Übermittlung oder
<input type="checkbox"/> per E-Mail/Online-Übermittlung und zusätzlich per Post (3,00 € Aufpreis)

Ich verpflichte mich und habe Folgendes zur Kenntnis genommen

- die datenschutzrechtlichen Bestimmungen gem. § 13 Gutachterausschussverordnung sowie die Regelungen der Datenschutzgesetzte und sonstiger datenschutzrechtlicher Bestimmungen einzuhalten,
- alle erhaltenen Angaben streng vertraulich zu behandeln und dies ausschließlich zu dem angegebenen Zweck zu bearbeiten, bekannt zu geben oder zugänglich zu machen, in die zu erstellenden Gutachten nur anonymisierte Daten der Vergleichsgrundstücke aufzunehmen (z.B. ohne Flurstücks- und Hausnummer),
- die Daten bis zu ihrer Vernichtung so aufzubewahren, dass Unbefugte keine Kenntnis davon erhalten,
- die zur Verfügung gestellten Daten nach Auswertung (z.B. einem Gutachten) zum frühestmöglichen Zeitpunkt zu vernichten.
- Die Herstellung eines jeglichen Personenbezugs aufgrund der Ihnen aus der Kaufpreissammlung übermittelten Daten ist untersagt. Ebenso ist die Weitergabe z.B. durch Angabe im Gutachten der personen- bzw. grundstücksidentifizierenden Angaben verboten. Sie (bzw. die anfordernde Stelle) haften für alle Schäden in vollem Umfang, die dem Gutachterausschuss Markgräflerland-Breisgau durch Verletzung dieser Pflichten durch Sie (bzw. die Stelle) oder durch eine bei Ihnen (bzw. bei der Stelle) beschäftigte Person entstehen.
- Informationen nach § 13 Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) sind in der Anlage beigefügt.

Des Weiteren verpflichte ich mich zur Zahlung der Gebühren nach der Gutachter-Gebührensatzung der über die Erhebung von Verwaltungsgebühren.

(Ort, Datum)

(Unterschrift Antragssteller/in)

Gebühren:

Für eine Auskunft wird gemäß § 195 Abs. 3 BauGB und § 13 der Gutachterausschussverordnung eine Gebühr erhoben. Diese beträgt zum Stand 16.12.2020 pro Bewertungsobjekt für:

Auskunftsart	§ 6, § 9 Gebührenhöhe pro Wert
Sachwertfaktoren Vergleichskaufpreise	14,80 €
Liegenschaftszinssätze	11,90 €
Umrechnungskoeffizienten	11,90 €
Bodenrichtwerte	11,10 €
Allg. Verwaltungsgebühr	11,90 €



**Information nach Artikel 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)
 (Erhebung personenbezogener Daten bei der betroffenen Person)**

1. Bezeichnung der Datenverarbeitung	Führung der Kaufpreissammlung
2. Verantwortlich	Geschäftsstelle des Gutachterausschusses „Markgräflerland-Breisgau“ bei der Stadt Müllheim vertreten durch den Vorsitzenden Hacher Str. 7, 79379 Müllheim, Tel. 07631 / 801 – 650 E-Mail: gutachterausschuss@muellheim.de
3. Datenschutzbeauftragter	Stadt Müllheim Datenschutzbeauftragter Bismarckstr. 3, 79379 Müllheim, Tel. 07631 / 801 – 0
4. Zweck der Datenverarbeitung	Name und Adresse des Antragstellers werden zum Zweck der Auftragsbearbeitung und der Rechnungstellung benötigt. Die Angaben zu Telefonnummer und E-Mail-Adresse sind freiwillig und dienen der vereinfachten Kontaktaufnahme. Die weiteren Angaben werden für die Prüfung des Antrags und die Leistungserbringung benötigt Art. 6 Abs. 1b) DSGVO.
5. Rechtsgrundlage	Art. 6 Abs 1b) DSGVO
6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern personenbezogener Daten	Ihre Daten werden nur zum Zweck der Auftragsbearbeitung und der Rechnungstellung bei der Stadt Müllheim gespeichert. Es erfolgt keine Übermittlung an Drittländer
7. Dauer der Speicherung	Speicherzeitraum. Ihre Daten werden bei der Stadt Müllheim so lange gespeichert, wie dies unter Beachtung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen für die genannten Zwecke erforderlich ist.
8. Rechte der Betroffenen	Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen beim Verantwortlichen für die Datenerhebung folgende Rechte zu: Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht, Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO). Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO). Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO). Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mit Hilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO). Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüfen die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses „Markgräflerland-Breisgau“ bei der Stadt Müllheim und der Datenschutzbeauftragte, ob die gesetzlichen Voraussetzungen erfüllt sind. Weiterhin besteht ein Beschwerderecht beim Baden-Württembergischen Landesbeauftragten für den Datenschutz.
9. Zuständige Aufsichtsbehörde	Landesbeauftragter für den Datenschutz und die Informationsfreiheit Baden-Württemberg Lautenschlagerstraße 20 70173 Stuttgart Telefon: 0711/615541-0 E-Mail: poststelle@ldi.bwl.de https://www.baden-wuerttemberg.datenschutz.de